

BÜNZEN, HAUSI

DOKUMENTATION



**MUELLER
ARCHITEKTEN
PARTNER AG**

Limmatquai 94 CH-8001 Zürich
T 043 300 39 39 F 043 300 39 59
info@mupa.ch www.mupa.ch

BÜNZEN, HAUSI

UMGEBUNG



Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten. Mst.: 1:350 / 20.05.08 / 0608_050

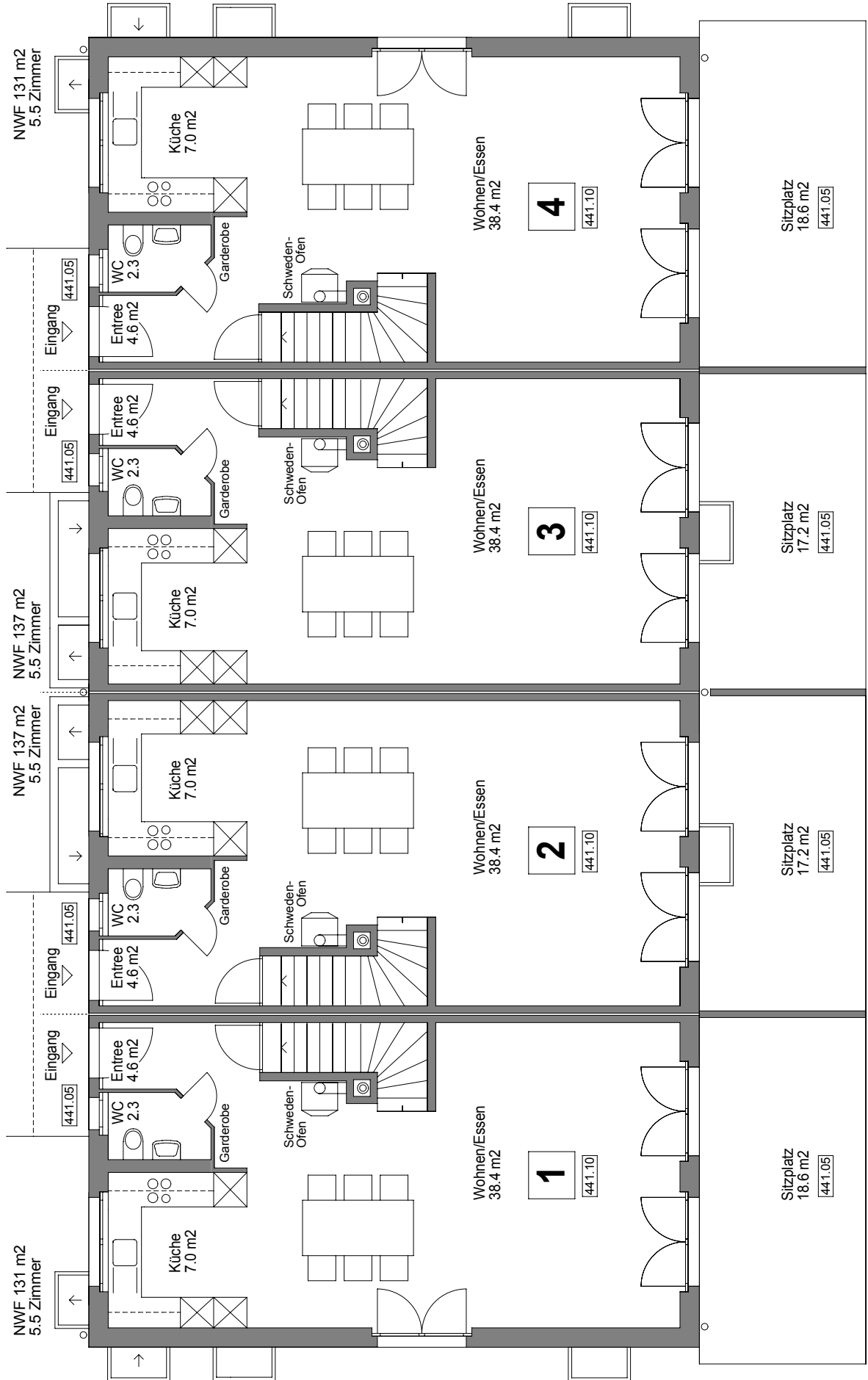
25m

5m

BÜNZEN, HAUSI

ERDGESCHOSS

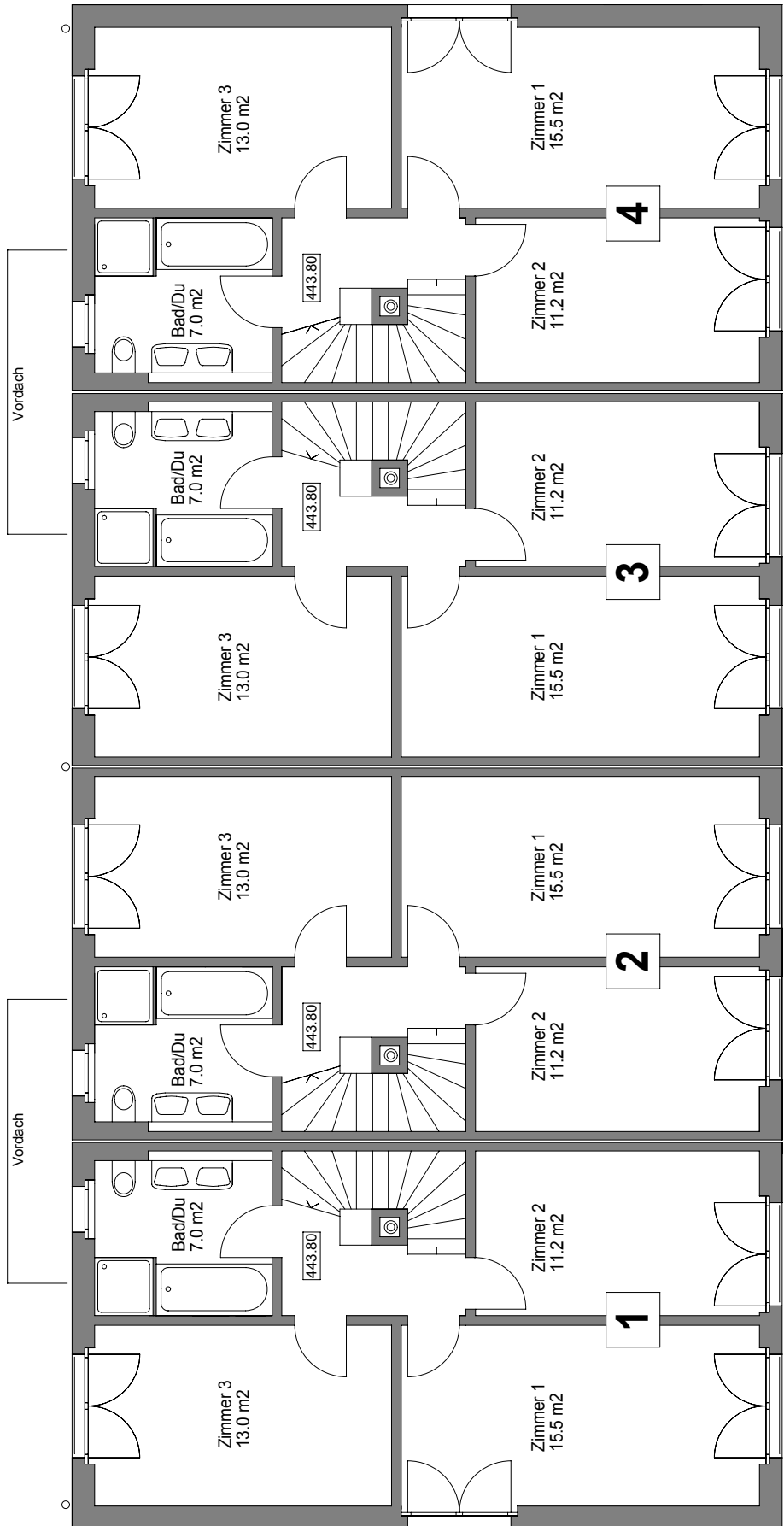
HAUS 1 bis 4

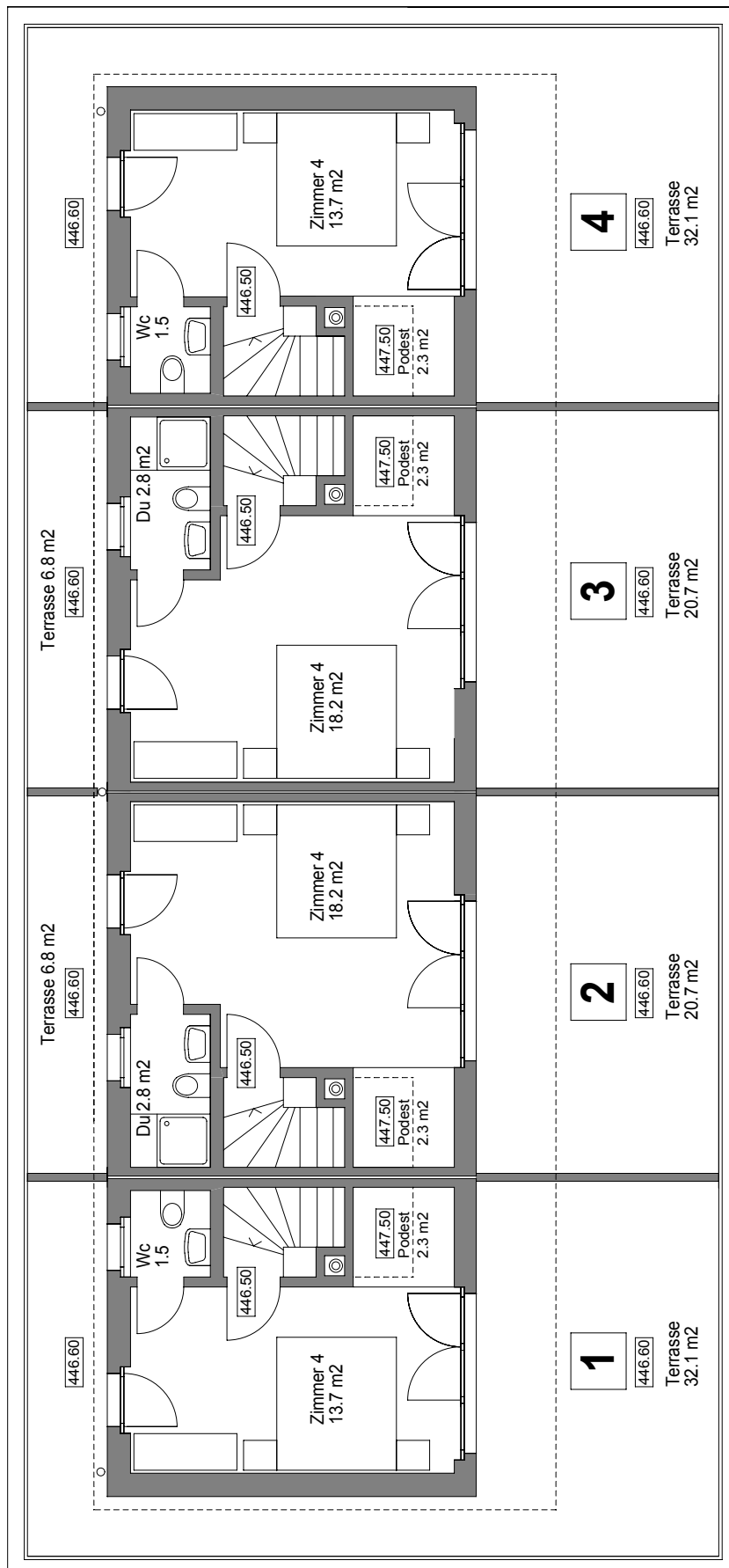


BÜNZEN, HAUSI

OBERGESCHOSS

HAUS 1 bis 4

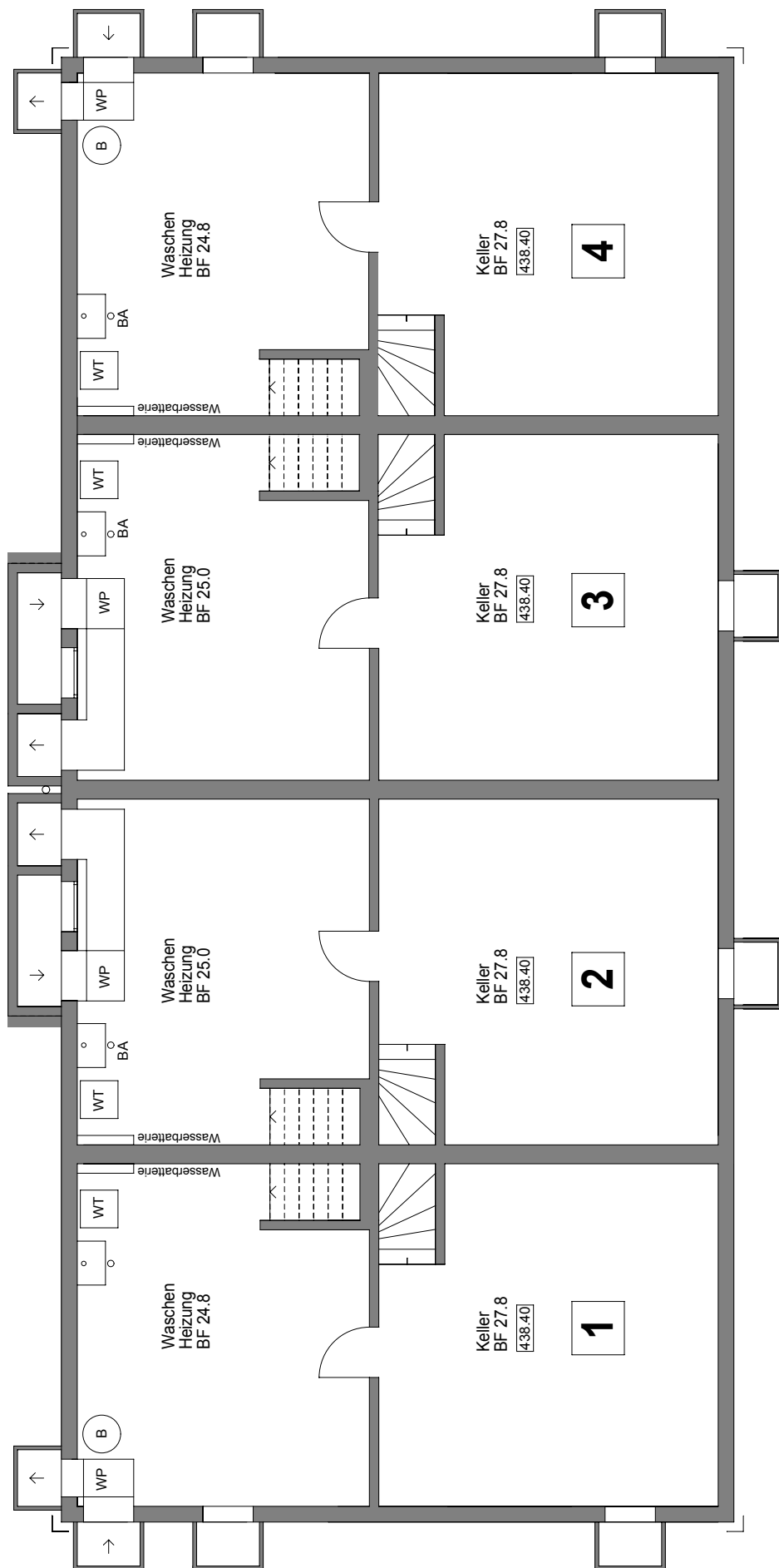
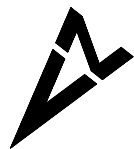




BÜNZEN, HAUSI

UNTERGESCHOSS

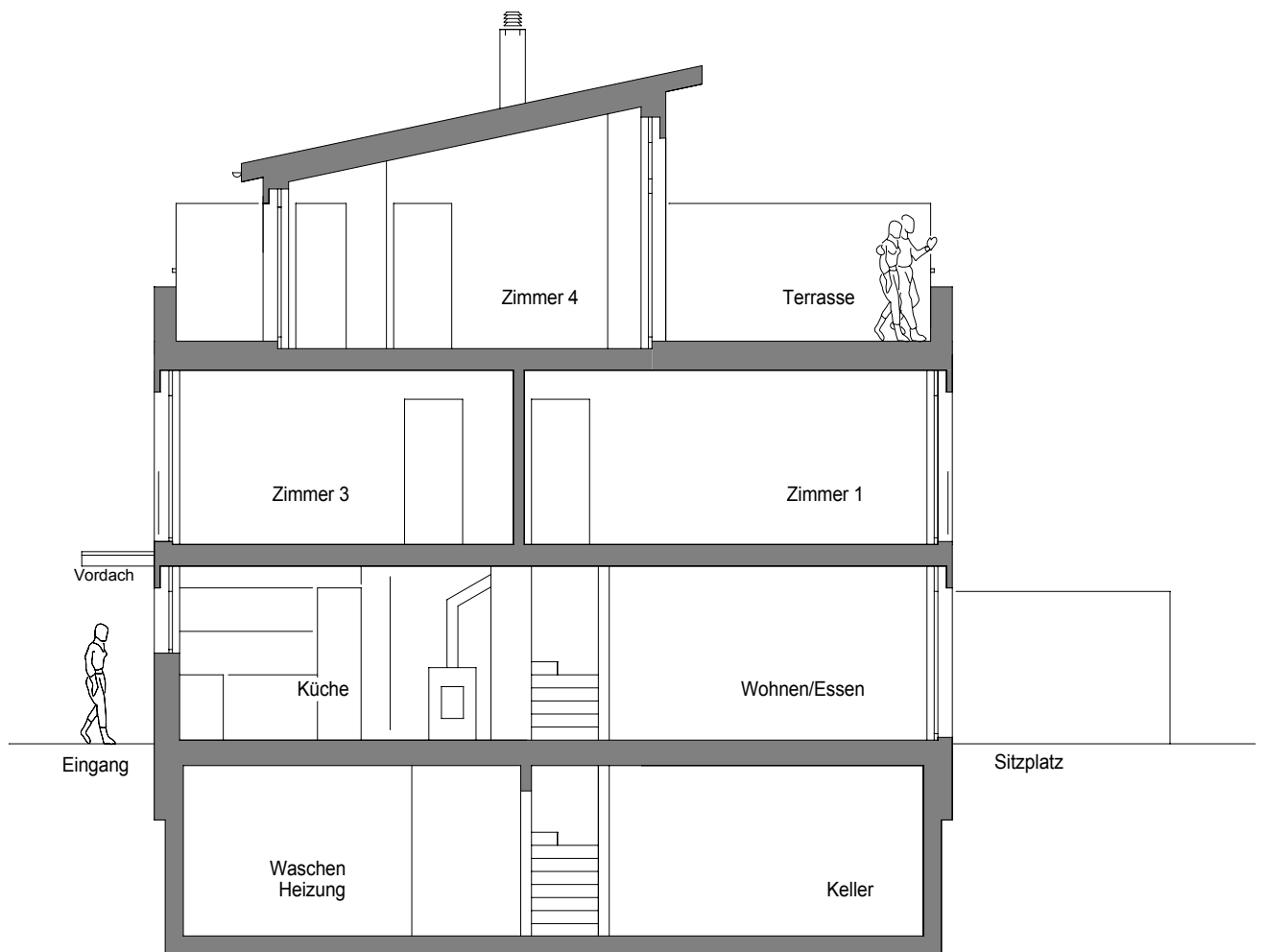
HAUS 1 bis 4



BÜNZEN, HAUS I

QUERSCHNITT

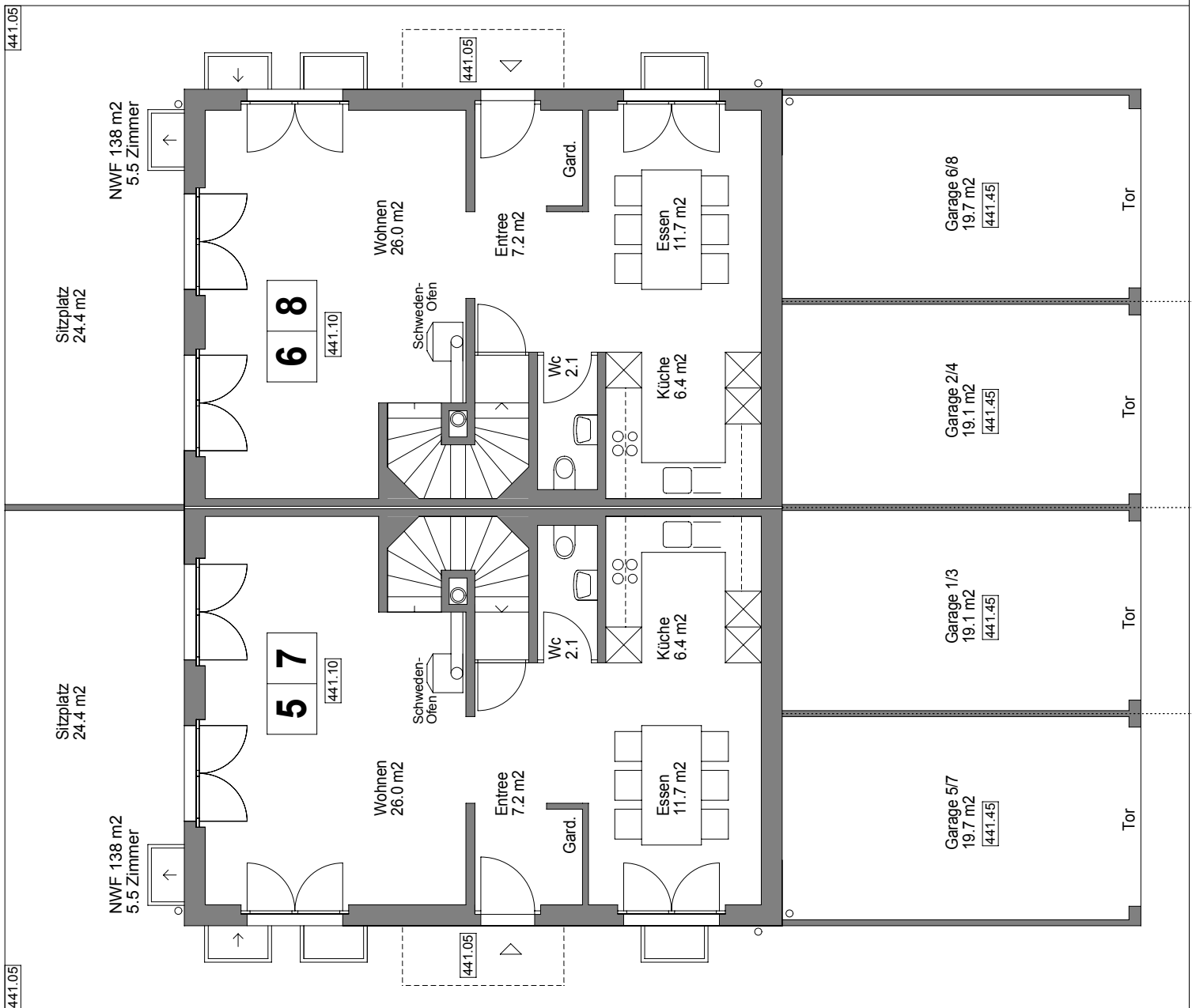
HAUS 1 bis 4



BÜNZEN, HAUSI

ERDGESCHOSS

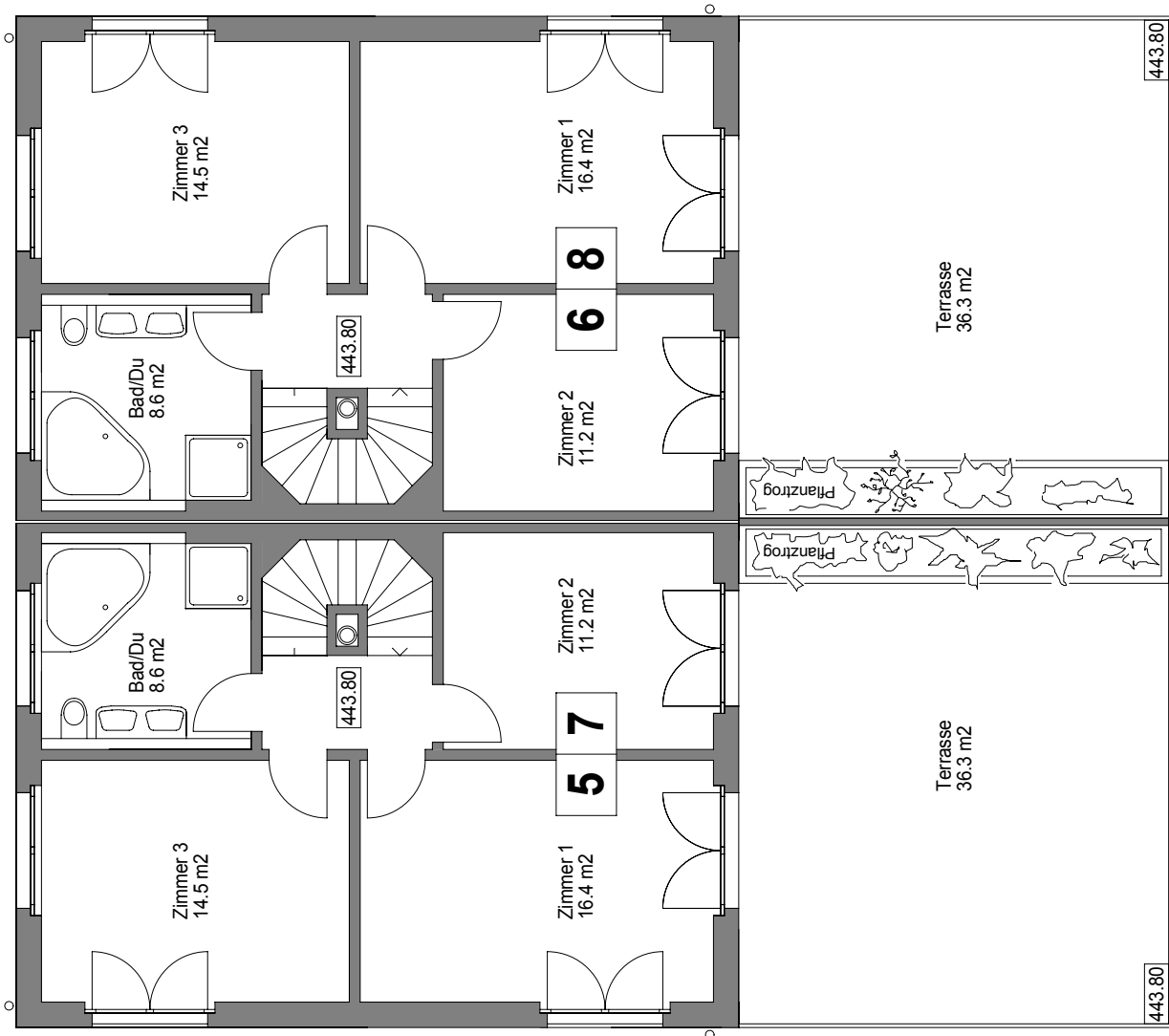
HAUS 5 bis 8



BÜNZEN, HAUSI

OBERGESCHOSS

HAUS 5 bis 8

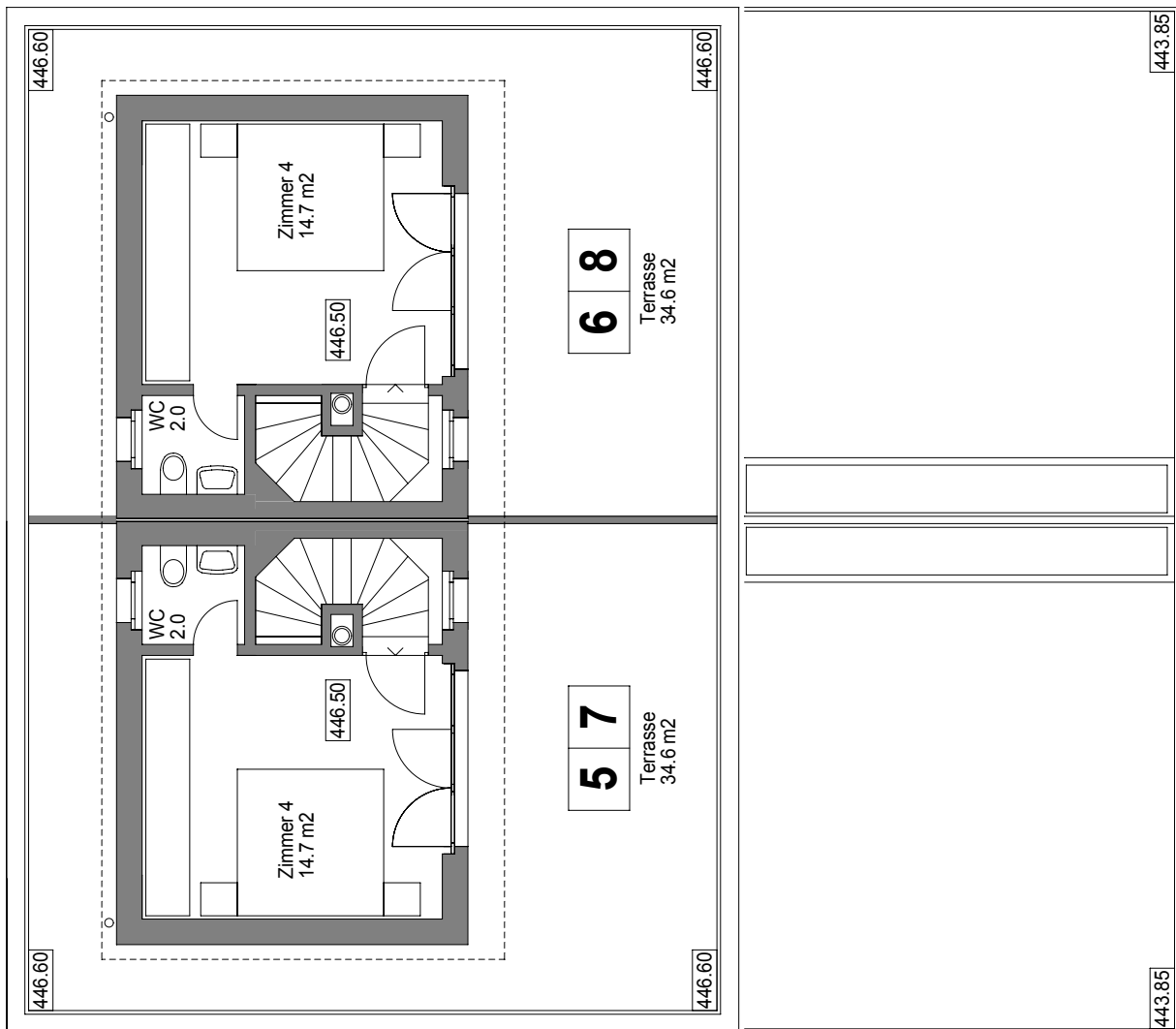


1m 5m

BÜNZEN, HAUS I

ATTIKAGESCHOSS

HAUS 5 bis 8



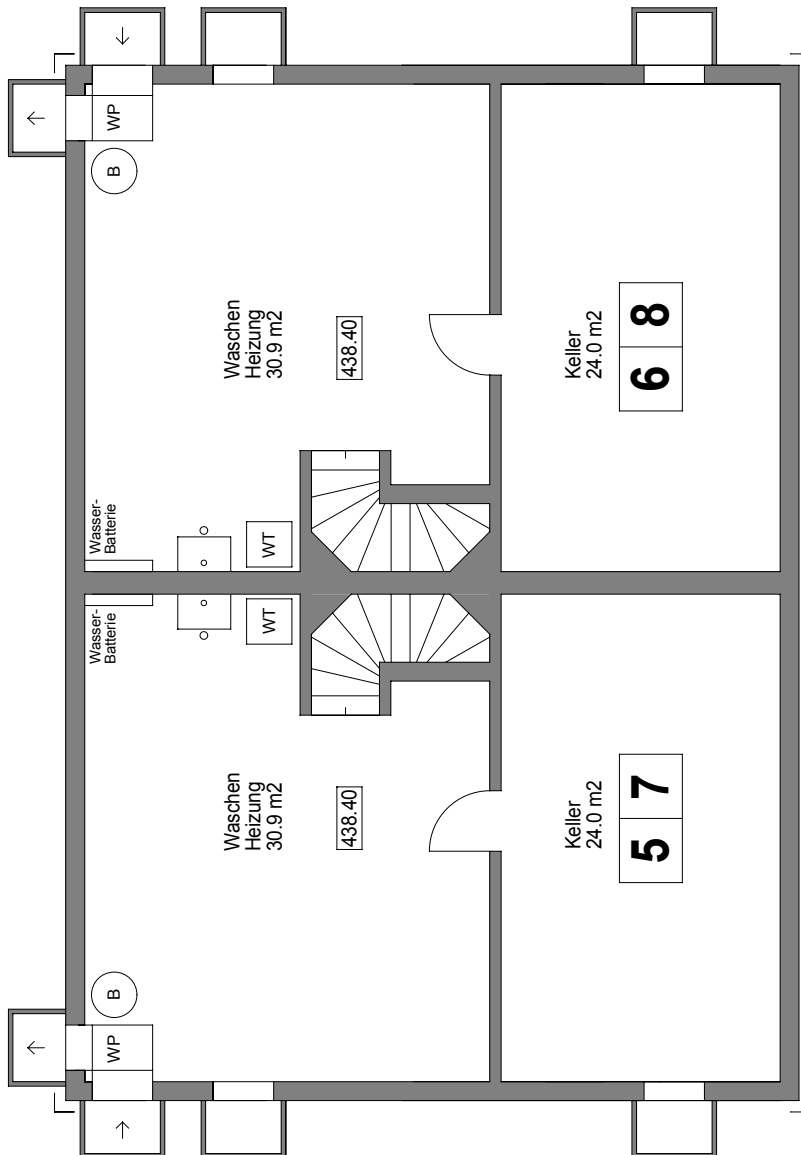
1m

5m

BÜNZEN, HAUSI

UNTERGESCHOSS

HAUS 5 bis 8



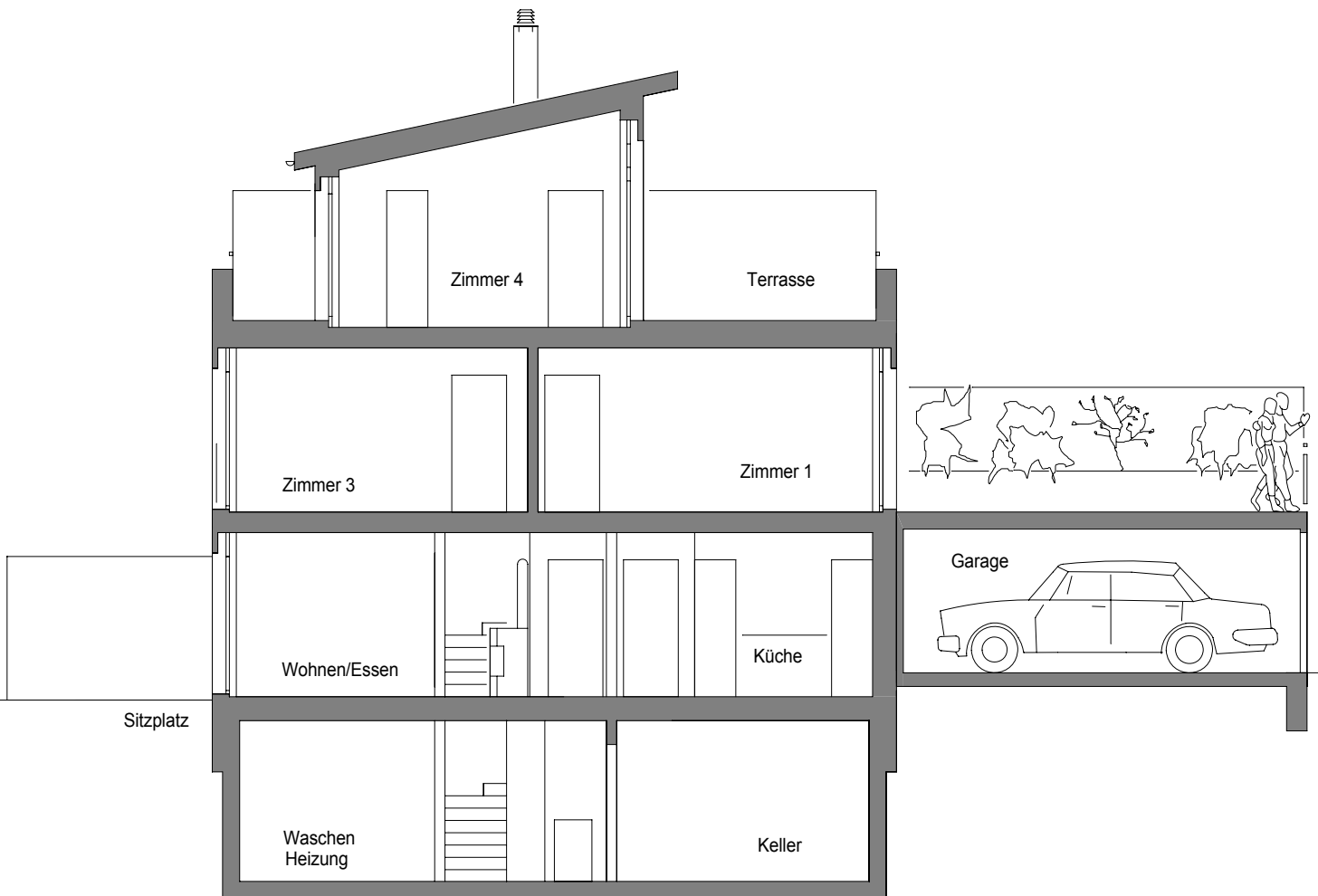
1m

5m

BÜNZEN, HAUS I

QUERSCHNITT

HAUS 5 bis 8



1m 5m

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Haus 2 (Mittelhaus, inkl. 1 Garage)	Fr. 988
Kaufpreis	Fr. 595'000.00
Notar und Schuldbrief	Fr. 5'000.00
Total Anlagekosten	Fr. 600'000.00
Eigenkapital	Fr. 60'000.00
Fremdkapitalbedarf	Fr. 540'000.00
1. Hypothek 2.00 %	Fr. 400'000.00
2. Hypothek 2.75 %	Fr. 140'000.00
Tragbarkeit Wohnkosten	
1. Hypothek 2.00 %	Fr. 8'000.00
2. Hypothek 2.75 %	Fr. 3'850.00
(Amortisation über Säule 3a)	
Nebenkosten = Steuerersparnis	Fr. 3'000.00
Total pro Jahr	Fr. 11'850.00
Total pro Monat	Fr. 987.50
Stand	Jan. 2009
Bezug	Dez. 2009

VERKAUFSÜBERSICHT

	NWF*	Landfläche	Zimmer	Garage	
1	131 m2	277 m2 + 49 m2	5.5	1 (inkl.)	verkauft
2	137 m2	143 m2 + 48 m2	5.5	1 (inkl.)	verkauft
3	137 m2	141 m2 + 44 m2	5.5	1 (inkl.)	reserviert
4	131 m2	205 m2 + 43 m2	5.5	1 (inkl.)	Fr. 635'000.-
5	138 m2	341 m2	5.5	1 (inkl.)	reserviert
6	138 m2	298 m2	5.5	1 (inkl.)	Fr. 685'000.-
7	138 m2	295 m2	5.5	1 (inkl.)	Fr. 685'000.-
8	138 m2	386 m2	5.5	1 (inkl.)	Fr. 720'000.-

Verkaufspreise inklusive 1/2 Notariatskosten und Anschlussgebühren. Schlüsselfertig gemäss Baubeschrieb.

*NWF=Nettowohnfläche ohne Aussenwände

BÜNZEN, HAUSI

RESERVATION

Bitte reservieren Sie mir für die nächsten 20 Tage provisorisch und unverbindlich folgendes Haus:

1. Priorität Haus Nr.

Alternative Haus Nr.

Tel. Privat / Natel

Tel. Geschäft

E-Mail

Am besten erreichbar von / bis

Name

Vorname

Adresse

PLZ / Ort

Mit dieser Unterschrift verpflichte ich mich zu nichts, ebenfalls kann mit dieser Reservation an den Anbieter kein Haftungsanspruch geltend gemacht werden.
Weitere Abklärungen werden in gegenseitiger Absprache vorgenommen.

Datum

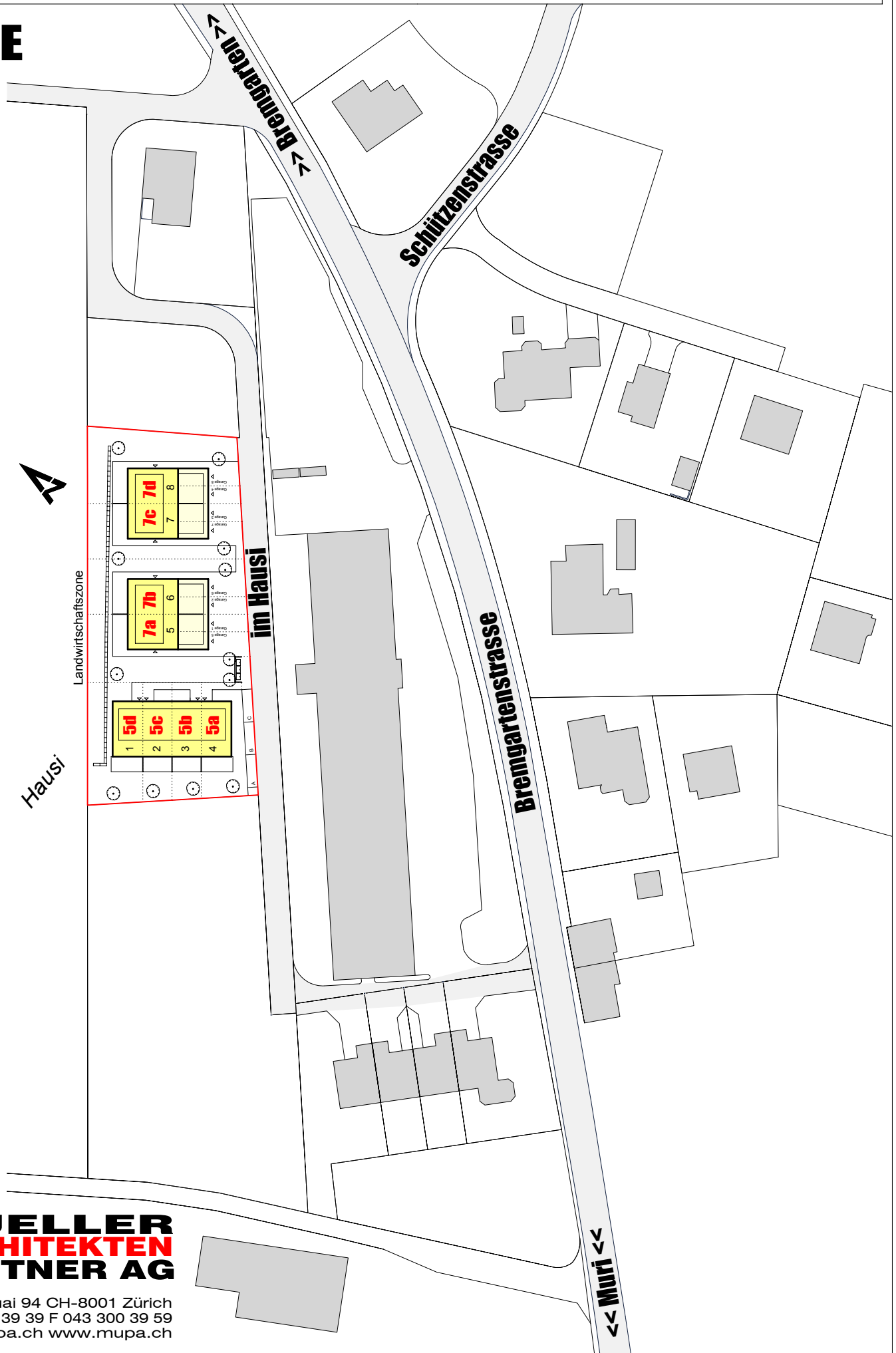
Unterschrift

MUELLER
ARCHITEKTEN
PARTNER AG

Limmatquai 94 CH-8001 Zürich
T 043 300 39 39 F 043 300 39 59
info@mupa.ch www.mupa.ch

BÜNZEN, HAUSI

LAGE



**MUELLER
ARCHITEKTEN
PARTNER AG**

Limmatquai 94 CH-8001 Zürich
T 043 300 39 39 F 043 300 39 59
info@mupa.ch www.mupa.ch